



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی بیرجند

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

تاریخ :  
شماره :  
پیوست :

## قرارداد اجاره یک باب منزل مسکونی یا یک دستگاه آپارتمان

\*\*\*\*\*

۱- طرف اول قرارداد (موجر):

خانم/آقای ..... فرزند ..... دارای شناسنامه شماره ..... صادره از ..... کد ملی ..... ساکن: ..... تلفن: .....

۲- طرف دوم قرارداد (مستاجر):

دانشگاه علوم پزشکی بیرجند به نمایندگی ..... و خانم / آقای ..... پزشک متخصص ..... شاغل در ..... از واحدهای تابعه دانشگاه.

۳- موضوع قرارداد:

اجاره ..... واقع در ..... به مساحت .... مترمربع و موضوع سند مالکیت شماره ..... مورخ ..... صفحه ..... دفتر ..... صادره به نام موجر با حق استفاده از مشاعات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن، به انضمام اشتراکات آب و برق و یک رشته تلفن اختصاصی و منصوبه های در آن که مستاجر مورد اجاره را رویت کرده و با وقوف از محل وقوع، حدود و مشخصات آن، قبول و اقرار به تصرف کرده است و حسب الاقرار مورد اجاره جهت سکونت پرسنل متخصص ضریب K ..... اجاره داده شده است .

۴- مدت قرارداد:

یکسال کامل شمسی از تاریخ ..... الی ..... که باقرار مستاجر از آغاز مدت استیفاء منافع کرده است.

۵- مبلغ اجاره:

مبلغ ..... ریال برای تمام مدت مرقوم (بقرار ماهی مبلغ ..... ریال) که مستاجر (خانم/ آقای ..... متعهد است مال الاجاره ماهانه را در پایان ماه پس از کسر کسورات قانونی به شماره حساب



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی بیرجند

بسمه تعالی

تاریخ :  
شماره :  
پیوست :

موجر واریز نماید و بابت قسمتی از اجاره بهاء مبلغ ..... ریال بعنوان کمک هزینه مسکن به نامبرده از محل اعتبارات مربوط قابل پرداخت خواهد بود.

تبصره : در صورتیکه متراژ مورد اجاره کمتر از ۲۰۰ متر مربع باشد و موجر مالک ملک دیگری نباشد با ارائه گواهی از اداره دارایی این قرارداد به استناد تبصره ۱۱ ماده ۵۳ قانون مالیاتی مستقیم مشمول مالیات بر املاک استیجاری نخواهد بود و وجهی از این بابت کسر نخواهد گردید .

### سایر شرایط و تعهدات:

- ۱- مالیات مستغلاتی و تعمیرات کلی مورد اجاره جهت استفاده بهتر به عهده موجر است.
- ۲- مستاجر حق انتقال مورد اجاره را مشاعاً یا مفروضاً، جزئاً و یا کلاً به هیچ صورت حتی بصور نمایندگی، صلح و وکالت و غیره را باستثناء پرسنل ضریب K ندارد.
- ۳- استفاده کننده مکلف به رعایت موازین اسلامی در مورد اجاره می باشد.
- ۴- استفاده کننده متعهد به تخلیه و تحویل مورد اجاره به موجر با اخذ رسید کتبی بعد از انقضای مدت می باشد.
- ۵- از تاریخ فسخ یا انقضای مدت، مستاجر متعهد به پرداخت اجرت المثل معادل اجرت المسمی به موجر با اخذ رسید کتبی می باشد.
- ۶- استفاده کننده می تواند اجاره بها اعم از مال الاجاره یا اجرت المثل را به حساب جاری شماره ..... نزد بانک ..... بنام موجر و یک نسخه از فیش آنرا به موجر تسلیم نماید.
- ۷- چنانچه بعد از انقضای مدت یا بعد از فسخ، مستاجر مورد اجاره را سالمأ تخلیه نموده و بخواهد تحویل موجر دهد لیکن موجر از تحویل گرفتن آن خودداری ورزد مستاجر حق دارد با ارائه مفاسد حسابهای برق و آب و گاز و تلفن جهت تخلیه و تحویل مورد اجاره به موجر، به دادگاه صالحه رجوع نمایند.
- ۸- دانشگاه می تواند با اطلاع قبلی کتبی یک ماهه این قرارداد را بصورت یکجانبه فسخ نماید.
- ۹- پرداخت هزینه های آب و برق و تلفن بر عهده استفاده کننده خواهد بود.



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی بیرجند

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

تاریخ :  
شماره :  
پیوست :

10- استفاده کننده بموجب همین قرارداد به دانشگاه اختیار می دهد در صورت عدم پرداخت بموقع اجاره و با اعلام کتبی موجه نسبت به پرداخت اجور معوقه (مستند به مدارک ارائه شده از سوی موجه) از محل مطالبات وی اقدام نماید و هرگونه اعتراض بعدی در اینخصوص مسموع نخواهد بود.

11- استفاده کننده اعلام می دارد که آگاهی کامل دارد که صرفاً در حالت اشتغال از کمک هزینه موضوع این قرارداد برخوردار بوده و در صورت ارتکاب غیب غیر موجه یا حالات دیگر که جزو حالات اشتغال محسوب نگردد، از کمک هزینه موضوع این قرارداد بهره مند نخواهد گردید.

12- این قرارداد در ۴ نسخه که همگی نسخ حکم واحد دارند تنظیم و فیما بین مبادله می گردد.

محل امضاء استفاده کننده

.....

محل امضای مستاجر

دانشگاه علوم پزشکی بیرجند

..... با امضاء :

..... و مسئول امور مالی .....

.....

محل امضای موجه

.....