



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی بیرجند  
حوزه ریاست

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

تاریخ :  
شماره :  
پیوست :

بسم ... الرحمن الرحيم

## پیمان

**اجرای کارهای ساختمانی  
به صورت سرجمع**

عنوان طرح:	
عنوان پروژه:	
عنوان دستگاه اجرایی:	
نام واحد خدمات مشاوره:	
نوع اعتبار:	
شماره پیمان:	تاریخ پیمان:
محل اجرا: استان خراسان جنوبی بیرجند	شهرستان:
شهر / روستا :	خیابان:
	کوچه:



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی بوشهر  
حوزه ریاست

بسمه تعالی

تاریخ :  
شماره :  
پیوست :

## قرارداد احداث ساختمان بصورت پیمانی بر اساس بخشنامه سرجمع (متر مربع زیربنا)

به تاریخ ..... در شهر بیرجند بین دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی بوشهر با شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۸۰۳۳۸ که در این پیمان «کارفرما» نامیده میشود به نمایندگی ..... از یکطرف و شرکت ..... به شماره ثبت ..... شناسه ملی ..... به نمایندگی آقای ..... کدملی ..... به نشانی ..... تلفن ..... که در این پیمان «پیمانکار» نامیده میشود از طرف دیگر، پیمان زیر منعقد میگردد:

### ماده ۱- موضوع پیمان:

موضوع پیمان عبارت است از اجرای کامل کلیه عملیات ساختمانی (ابنیه، تاسیسات برقی، تاسیسات مکانیکی)، محوطه سازی، حصارکشی، راه اندازی ..... شهرستان ..... به جز کارهای مندرج در پیوست شماره یک، واقع در شهر ..... براساس مدارک، مشخصات فنی و نقشه های منضم به این پیمان که کلاً به رویت، مهر و امضای پیمانکار رسیده است و جزء لاینفک آن تلقی می شود و پیمانکار با اطلاع کامل از کمیت و کیفیت آنها، مبادرت به قبول تعهد نموده است.

### ماده ۲- اسناد و مدارک پیمان:

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف- پیمان حاضر.

ب- نقشه های کلی، تفصیلی و اجرایی شامل:

۱- نقشه های پلان موقعیت و طرح استقرار در ..... برگ.

۲- نقشه های معماری در ..... برگ.

۳- نقشه های جزییات اجرایی در ..... برگ.



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی بوشهر  
حوزه ریاست

بسمه تعالی

تاریخ :  
شماره :  
پیوست :

- ۴- نقشه های سازه در ..... برگ.
  - ۵- نقشه های تاسیسات مکانیکی در ..... برگ.
  - ۶- نقشه های تاسیسات برقی در ..... برگ.
  - ۷- نقشه های محوطه سازی، حصارکشی و ... در ..... برگ.
- ج- مشخصات فنی عمومی منتشره از طرف سازمان مدیریت و برنامه ریزی (سابق) که ضمیمه پیمان تلقی میشود.
- د- شرایط عمومی پیمان منتشر شده از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی (سابق) که ضمیمه پیمان تلقی میشود.
- ه- دستور کارها، صورت مجلسها، موافقتنامه ها و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و قیمت‌های جدید یا امور دیگر، در مدت پیمان تنظیم گردد و به امضای طرفین برسد.
- و- دفترچه فهرست بهای واحد پایه کارهای ساختمانی (رسته ساختمان)، منضم به پیمان سال ۱۳۸۸ که ضمیمه پیمان تلقی میشود.
- تبصره- هرگاه بین مواد و فصول بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشت، اولویت مدارک بر یکدیگر، طبق ترتیب ردیفهای بالا است. در مواردیکه تناقض مربوط به قیمت کارهایی باشد که براساس فهرست بهای منضم به پیمان انجام میشوند، فهرست بهاء در اولویت اول قرار دارد.

### ماده ۳- مبلغ و ضریب پیمان:

- الف- مبلغ اولیه پیمان برابر..... (.....) ریال است که براساس قیمت پیشنهادی پیمانکار، با توجه به شرایط این پیمان محاسبه شده است. این مبلغ تابع تغییر مقادیر کارها و کارهای جدید مندرج در ماده ۱۲ میباشد.
- ب- ضریب پیمان..... (..... صدم) است که در ارتباط با ماده ۱۲ از آن استفاده میشود.

### ماده ۴- مدت پیمان :

مدت پیمان برابر با ..... (.....) ماه کامل شمسی از تاریخ اولیه صورت مجلس تحویل کارگاه که طبق ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان تنظیم میشود، خواهد بود.



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی بوشهر  
حوزه ریاست

بسمه تعالی

تاریخ :  
شماره :  
پیوست :

پیمانکار متعهد است در مدت پیمان با توجه به مواد ۳۰ و ۳۹ شرایط عمومی پیمان، پس از آنکه عملیات موضوع پیمان را تکمیل و آماده بهره برداری نمود، از کارفرما تقاضای تحویل موقت کند.

#### ماده ۵- دوره تضمین:

حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت برای مدت ..... ( ..... ) ماه شمسی از طرف پیمانکار تضمین میگردد. اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی در کار مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات به شرح مذکور در مدارک پیمان باشد. شرایط مندرج در ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان حاکم خواهد بود.

#### ماده ۶- نظارت:

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است، به عهده کارفرما و یا نماینده وی و یا دستگاه نظارت معرفی شده از سوی کارفرما، خواهد بود. پیمانکار موظف است کارها را طبق پیمان، اصول فنی و دستورات کارفرما، یا نماینده او و یا دستگاه نظارت، طبق مشخصات، اسناد و مدارک پیوست این پیمان، اجرا نماید.

#### ماده ۷- تعدیل آحاد بها:

به قیمت‌های این پیمان هیچگونه تعدیل آحادبها و مابه التفاوت بجز آنچه که در پیوست شماره ۵ پیش بینی شده، تعلق نمیگیرد.

#### ماده ۸- نیروی انسانی، مصالح و تدارکات:

تامین نیروی انسانی، تهیه و تدارک کلیه مصالح، ابزار کار، ماشین آلات و به طور کلی تمام لوازم ضروری برای اجرای عملیات موضوع پیمان و هزینه های مستقیم و غیر مستقیم مربوط، به عهده پیمانکار است. پیمانکار متعهد است مصالح را از منابعی تهیه کند که از حیث مرغوبیت طبق مشخصات فنی مندرج در اسناد و مدارک این پیمان باشد و مورد تایید کارفرما و یا دستگاه نظارت قرار گیرد. کارفرما در صورت درخواست پیمانکار، حواله های لازم را در مورد مصالح و تدارکات مورد نیاز موضوع پیمان صادر خواهد نمود ولی هیچگونه تکلیف و تعهدی را در قبال وصول و یا عدم وصول آن ندارد.



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی بوشهر  
حوزه ریاست

بسمه تعالی

تاریخ :  
شماره :  
پیوست :

تبصره - تامین آب و برق موقت و هزینه مصرف آن، به عهده پیمانکار است.

### ماده ۹- پیش پرداخت:

کارفرما موافقت دارد که بنا بر تقاضای پیمانکار، پیش پرداخت این پیمان را براساس مفاد آخرین دستورالعمل ابلاغی در مورد طرحهای عمرانی، پرداخت نماید.

### ماده ۱۰ - تضمین انجام تعهدات و حسن انجام کار:

هنگام امضای پیمان، پیمانکار برای تضمین انجام تعهدات خود باید به میزان ۵ (پنج) درصد مبلغ اولیه پیمان، ضمانتنامه مورد قبول کارفرما - طبق نمونه مورد عمل در طرحهای عمرانی - را ارائه نماید. ضمانتنامه یاد شده پس از خاتمه کار و تحویل موقت موضوع پیمان طبق ماده ۳۴ شرایط عمومی پیمان، به پیمانکار مسترد خواهد شد. (که بدین منظور ضمانت نامه شماره ..... بانک ..... به مبلغ ..... ریال تحویل کارفرما گردیده است)

چنانچه تا ۳۰ روز پس از ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات از طرف پیمانکار منتخب، کارفرما پیمان را برای اجرای کار ابلاغ ننماید، پیمانکار می تواند استرداد ضمانتنامه انجام تعهدات خود را درخواست نموده و کارفرما باید بلافاصله نسبت به آزاد نمودن ضمانتنامه اقدام کند، در این صورت انعقاد پیمان منتفی است.

### ماده ۱۱ - نرخ پیمان، نحوه اندازه گیری، پرداختهای موقت و قطعی، کسور قانونی و جبران

#### خسارت در صورت دیرکرد در پرداختها:

الف- نرخ پیمان: نرخ این پیمان بر حسب هر واحد کار به شرح جدول ذیل می باشد که صرفاً در رابطه با تغییرات بر اساس مفاد ماده ۱۲ استفاده میشود.

ردیف	زیر پروژه	واحد کار	مقدار کار	هزینه کل	هزینه واحد
۱		متر مربع			
۲					
جمع کل (مبلغ اولیه پیمان)					

این مبالغ شامل کلیه کارهای اجرایی، طبق نقشه و مشخصات است.



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی بوشهر  
حوزه ریاست

بسمه تعالی

تاریخ :  
شماره :  
پیوست :

در صورتیکه اجرای هریک اقلام کار در موضوع پیمان به عهده پیمانکار نباشد، عناوین آنها در پیوست شماره یک پیمان مندرج است.

ب- نحوه اندازه گیری سطح زیربنای ساختمانها:

ب- ۱- سطوح زیر بنای هر ساختمان براساس تصویر افقی سقفها (پشت تاپشت) اندازه گیری میشود، بازشوها (سازه های بدون سقف) جز زیربنا بحساب نیامده ولی پیش آمادگی سقفها جزو زیربنا محسوب میشود.

ب- ۲- هزینه تمام عناصر دیوارهای محوطه و حصارها با هر ارتفاع بصورت مترطول اندازه گیری میشود.

ب- ۳- سطوح محوطه بصورت سطح واقعی آن اندازه گیری و بصورت مترمربع محاسبه میشود.

ج- پرداختهای موقت: پرداختهای موقت، براساس درصدی از مبلغ هر یک از پروژه ها به شرح جدول فوق و منحصراً در چهارچوب و ترتیبی که در پیوست شماره دو تفکیک گردیده، انجام خواهد شد.

بهای مصالح پای کار، براساس فهرست مصالح پای کار منضم به پیمان، با اعمال شاخص های رشته ای بکار رفته در برآورد طبق دستورالعمل مربوط و ضریب 1/25 منظور میشود.

د- پرداخت قطعی: مبلغ پرداخت قطعی به پیمانکار، از حاصل ضرب ارقام اندازه گیری شده طبق بند «ب» که در جدول بند «الف» درج گردیده است و نرخ پیمان (موضوع بند الف)، بعلاوه موارد احتمالی مندرج در ماده ۱۲ بدست می آید.

تبصره ۱: در صورتی که در سطوح نقشه های منضم به پیمان تغییری داده نشود مقادیر مندرج در جدول بند «الف» ملاک عمل پرداخت قطعی خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت مغایرت احتمالی سطوح نقشه های منضم به پیمان با مقادیر مندرج در جدول بند «الف»، پرداخت قطعی براساس تبصره ۱ میباشد. در صورت تغییر سطوح بر اساس دستور کار مشخص، بهای این تغییرات در سطوح نقشه های منضم به پیمان که مساحت آنها در جدول الف ماده ۱۱ درج گردیده است، بر اساس مفاد ماده ۱۲ پرداخت میگردد.



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی بوشهر  
حوزه ریاست

بسمه تعالی

تاریخ :  
شماره :  
پیوست :

ه- کسور قانونی: کسور قانونی به عهده پیمانکار است که توسط کارفرما از هر پرداخت کسر و به حساب مراجع ذیربط واریز میشود. در مورد حق بیمه تامین اجتماعی، بر طبق ضوابط مورد عمل در طرح های عمرانی (که براساس قیمت پایه واگذار میشوند) عمل خواهد شد.

و- جبران خسارت دیرکرد در پرداختها: هر گاه کارفرما در پرداخت پیش پرداختها و یا پرداختهای موقت تأخیر نماید، به منظور جبران خسارت ناشی از تأخیر در تادیه اصل بدهی، کارفرما معادل ۱۵ درصد (سالانه) در مبلغی که پرداخت آن به تأخیر افتاده، متناسب با مدت تأخیر، به پیمانکار پرداخت مینماید.

مدت تأخیر در هر پرداخت، از تاریخ آخرین مهلت مندرج در ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان تا تاریخ صدور چک مربوط خواهد بود. چنانچه مجموع مطالبات پیمانکار که بتأخیر افتاده از ۲۰ درصد مبلغ اولیه پیمان تجاوز نماید و کارفرما ظرف مدت حداکثر یک ماه از تاریخ رسیدن این مطالبات نسبت به پرداخت آن اقدام ننماید با تقاضای پیمانکار، کارفرما طبق ماده ۴۸ به پیمان خاتمه میدهد. حداکثر خسارت پرداختی به پیمانکار ۲ درصد مبلغ اولیه پیمان است و مازاد بر آن قابل پرداخت نیست در این حالت پیمانکار میتواند در خواست خاتمه پیمان را اعلام و کارفرما به پیمان خاتمه میدهد.

ز- تاخیرات: کارفرما موظف به پرداخت خسارت تأخیر در پرداخت بر طبق بند "و" میباشد و لذا تأخیر در پرداخت صورتحساب پیمانکار موجب تاخیرات مجاز وی نمی باشد.

## ماده ۱۲ - تغییرات:

در صورتی که بعد از انعقاد پیمان و در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی (از جمله تغییر نوع مصالح) و یا نقشه های اجرایی از طرف کارفرما به پیمانکار ابلاغ گردد و این تغییرات، نوع مصالح و یا حجم عملیات کار را نسبت به نقشه های اولیه تغییر دهد، پیمانکار مکلف به انجام کار با نرخهای پیمان خواهد بود. در صورتی که تغییری در مترژ کارهای مندرج در بند «الف» ماده ۱۱ ایجاد شود، بهای این تغییرات بر مبنای نرخ تعیین شده محاسبه می شود و در صورتی که تغییر مربوط به جزییات کار باشد، طبق بهای واحد ردیفهای فهرست های منضم به



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی بوشهر  
حوزه ریاست

بسمه تعالی

تاریخ :  
شماره :  
پیوست :

پیمان، با اعمال شاخص های رشته ای به کار رفته در برآورد طبق دستورالعمل مربوط و اعمال ضریب پیشنهادی پیمانکار به حساب پیمانکار منظور میشود.

قیمت کارهای جدید ابلاغی که بهای واحد آنها در فهرست بهای منضم به پیمان موجود نیست با استفاده از نرخ واقعی زمان و محل اجرا و صرفاً با اعمال ضریب پیمان است. سقف مبلغ این کارها حداکثر ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان است. مبلغ مربوط به افزایش و کاهش در اثر تغییرات تابع ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان می باشد.

### ماده ۱۳ - فسخ، خاتمه و یا تعلیق پیمان:

در صورتیکه پیمان مشمول ماده ۴۶ و یا ۴۸ شرایط عمومی پیمان گردد و کار به صورت نیمه کاره تحویل گرفته شود، صورت وضعیت قطعی کار براساس کارهای انجام شده، درصدهای موقت و بهای مصالح پای کار موضوع بند «ج» ماده ۱۱ محاسبه و قطعی میگردد. در صورت عدم تکمیل یک فعالیت که درصد مشخصی برای آن در پیوست شماره ۲ درج شده است، صرفاً در تعیین دقیق درصد (وزن) اجرای آن فعالیت، می توان از ردیفهای فهرس بهای منضم به پیمان استفاده نمود.

در صورتی که پیمان مشمول ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان گردد، کارفرما می تواند در مدت پیمان، اجرای کار را تنها برای یکبار و حداکثر به مدت یک ششم مدت اولیه پیمان و یا سه ماه (هر کدام که بیشتر باشد) معلق کند. سایر ضوابط تعلیق براساس ضوابط ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان می باشد.

### ماده ۱۴ - تجهیز و برچیدن کارگاه:

پرداخت هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه که درصد وزنی آنها در ساختار شکست کار آمده است به صورت زیر است:

الف - ۵۰٪ عدد وزنی منظور شده برای تجهیز کارگاه در جدول ساختار شکست کار، پس از اجرای تجهیز اولیه لازم به منظور شروع عملیات موضوع پیمان و یا تامین ۶۰ درصد ماشین آلات مورد نیاز برای آن.





دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی بوشهر  
حوزه ریاست

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

تاریخ :  
شماره :  
پیوست :

ب- ۵۰٪ عدد وزنی منظور شده برای تجهیز کارگاه در جدول ساختار شکست کار متناسب با پیشرفت عملیات موضوع پیمان. تعاریف و سایر ضوابط مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه، بر اساس ضوابط مربوط به فهرس بهای پایه می باشد. پیمانکار باید کارگاه را به نحوی مناسب تجهیز نماید که شروع و ادامه کار تا تحویل موقت، بدون وقفه و با کیفیت لازم انجام پذیرد. در پایان کار، پیمانکار باید نسبت به تخریب و خارج نمودن مواد حاصل از تخریب، اقدام نماید. مصالح بازیافتی از تخریب متعلق به پیمانکار است.

#### ماده ۱۵ - سایر شرایط:

مواردی که در این پیمان نیامده است، مفاد مندرج در مدارک منضم به این پیمان و بخشنامه های مربوط منتشره از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی (سابق)، از جمله خسارت پرداخت تاخیر در تحویل زمین و خسارت پرداخت تعلیق ملاک عمل خواهد بود.

#### پیمانکار

شرکت ساختمانی .....  
به نمایندگی .....

#### کارفرما

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی بیرجند  
به نمایندگی .....



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی بوشهر  
حوزه ریاست

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

تاریخ :  
شماره :  
پیوست :

### پیوست شماره یک

فهرست اقلامی از کار موضوع پیمان که توسط پیمانکار انجام نمی گیرد.

(در ارتباط با ماده یک پیمان)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی گیلان  
حوزه ریاست

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

تاریخ :  
شماره :  
پیوست :

## پیوست شماره دو

### تعیین درصدهای انجام هر کار برای فعالیتهای مختلف کار به منظور پرداختهای موقت برای هر ساختمان به تفکیک (در ارتباط با بند ج ماده ۱۱ پیمان)

درصدهای انجام کار هر ساختمان، محوطه و حصارکشی باید بطور دقیق، براساس برآورد مربوط به هر کار بگونه ای تعیین شود که درصد ریالی هیچ فعالیتی بیشتر از ۸٪ برآورد آن کار نشود.

#### ساختار شکست کار پروژه

ردیف	شرح	درصد شکست کار
۱	عملیات خاکی با دست	
۲	عملیات خاکی با ماشین	
۳	قالب بندی فلزی	
۴	کارهای فولادی با میلگرد	
۵	بتن درجا	
۶	سقف سبک بتنی	
۷	تجهیز و برچیدن کارگاه	
	جمع	۱۰۰

مبلغ مربوط به هر آیتم پس از تکمیل و تایید آن پرداخت خواهد گردید.



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی بیرجند  
حوزه ریاست

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

تاریخ :  
شماره :  
پیوست :

### پیوست شماره ۵

**مشخصات مربوط به مصالح مصرفی در ساختمان و نام مراجع معتبری که لیست قیمت آنها**

**مبنای پرداخت ما به التفاوت دو مصالح انتخابی کارفرما است**

**(در ارتباط با ماده ۱۲ پیمان)**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی بروجند  
حوزه ریاست

بسمه تعالی

تاریخ :  
شماره :  
پیوست :

### پیوست شماره چهار

نحوه محاسبه و اندازه گیری سطوح زیربنا برای هر ساختمان به تفکیک

(در ارتباط با ماده ۱۱ پیمان)

زیربنای کل پروژه ..... متر مربع می باشد

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی بوشهر  
حوزه ریاست

بسمه تعالی

تاریخ :  
شماره :  
پیوست :

## پیوست شماره پنج

تعدیل پیمان در ارتباط، ماده ۷ پیمان:

به این پیمان فقط مابه التفاوت نرخ فولاد و سیمان و دو نوع مصالح اصلی پروژه به پیشنهاد واحد تهیه کننده برآورد و تایید کارفرما به شرح زیر تعلق میگیرد و هیچ وجه دیگری بعنوان تعدیل و یا مابه التفاوت به حساب پیمانکار منظور نمی شود.

$$M = [P - P_0 (1/10)^n] T \times 1/14$$

M = مبلغ ناخالص تفاوت بهای فولاد و یا سیمان

P = بهای واحد نرخ فولاد و یا سیمان طبق فاکتور ارایه شده مورد قبول کارفرما از طرف پیمانکار و یا نرخهای ابلاغی (بخشنامه با عنوان نرخ فولاد، سیمان و مواد ناریه) از طرف معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور در دوره (ماه) متناظر ورود مصالح به کارگاه هر کدام که کمتر است. برای دو نوع مصالح انتخابی کارفرما ملاک صرفاً مکانیزم پیش بینی شده در اسناد مناقصه (نظیر لیست قیمت اعلامی مراجع و یا کارخانه های معتبر مندرج در پیوست ۳ پیمان) می باشد.

$P_0$  = بهای واحد نرخ فولاد و یا سیمان بر طبق نرخهای ابلاغی از طرف معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور در ماهی که پیشنهاد پیمانکار در آن ارایه شده است. برای دو نوع مصالح انتخابی دیگر، کارفرما قیمت آنها را تعیین کرده و در انتهای همین پیوست درج نموده است.

$1/10$  = ضریب متوسط تعدیل سالانه

n = مدت سپری شده از تاریخ تسلیم پیشنهاد پیمانکار به سال، کسر سال به تناسب محاسبه میشود. حداکثر n به مجموع مدت اولیه پیمان و تاخیرات غیرمجاز محدود میگردد.

T = مقدار فولاد یا سیمان مصرفی

$1/14$  = ضریب جبران کسور قانونی و سایر هزینه های پیمانکار است.

مبلغ حاصل از رابطه فوق (M) به حساب بستانکاری و یا بدهکاری پیمانکار منظور می شود.

تبصره ۱- دو نوع مصالح انتخابی می تواند تمام مصالحی که از نظر نوع یکسان بوده و در یک گروه قرار می گیرند را شامل شود نظیر نوع یک: گروه آجر فشاری، نوع دو: گروه شیشه ساده (در مورد تعیین مصالح در یک گروه به بند ۲-۲ دستورالعمل کاربرد فهرس بهای پایه توجه شود)

تبصره ۲- در صورتی که در رابطه یاد شده مقدار مابه التفاوت به دلیل کاهش قیمت، منفی گردد  
 $[P - P_0 (1/10)^n] < 0$  باشد ضریب  $1/14$  اعمال نمی گردد.

چنانچه تهیه فولاد و سیمان و یا دو نوع مصالح دیگر توسط پیمانکار در زمان تاخیر غیرمجاز انجام شود، برای محاسبه مابه التفاوت نرخ فولاد و سیمان و یا دو نوع مصالح دیگر زمان مجاز طبق برنامه زمانبندی ملاک عمل قرار می گیرد مگر اینکه نرخ زمان خرید فولاد و سیمان و یا دو نوع مصالح دیگر به شرح فوق (در مدت تاخیر غیرمجاز) کمتر از نرخ زمان برنامه زمانبندی باشد که در این حالت نرخ زمان خرید ملاک عمل قرار میگیرد.



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی گیلان  
حوزه ریاست

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

تاریخ :  
شماره :  
پیوست :

## محل درج قیمت دو نوع مصالح اصلی پروژه به انتخاب کارفرما

### مصالح گروه ۱

ردیف	نام و مشخصات اصلی مصالح	واحد اندازه گیری	بهای واحد بر اساس اسناد مناقصه

### مصالح گروه ۲

ردیف	نام و مشخصات اصلی مصالح	واحد اندازه گیری	بهای واحد بر اساس اسناد مناقصه

### محل درج ضرایب B و C:

B = .....  
ابنیه  
C = .....

B = .....  
تاسیسات مکانیکی  
C = .....

B = .....  
تاسیسات برقی  
C = .....