



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی بوشهر
حوزه ریاست

بسمه تعالی

تاریخ :
شماره :
پیوست :

قرارداد واگذاری باجاره ساعتی سالن آمفی تئاتر دانشگاه

1- طرفین قرارداد:

این قرارداد باستناد ماده (33) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مبنی بر استفاده بهینه از امکانات و ظرفیت بلااستفاده دانشگاه فیما بین دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی بوشهر بنمایندهای معاون دانشگاه به آدرس بوشهر، خیابان غفاری، سازمان مرکزی دانشگاه که منبع در این قرارداد «**موجر**» نامیده می شود، از یک طرف و سازمان/موسسه/شرکت بشماره ثبت شناسه ملی بنمایندهای با کدملی به آدرس کدپستی شماره تلفن که منبع در این قرارداد «**مستاجر**» نامیده می شود، تابع شرایط ذیل منعقد می گردد:

2- موضوع قرارداد:

استفاده از منافع سالن آمفی تئاتر شهید رحیمی دانشگاه و امکانات موجود در آن و سالنهای جنبی آن مجموعاً به مساحت متر مربع واقع در پردیس دانشگاه که مستاجر با رویت عین و وقوف کامل از محل وقوع و حدود مشخصات قبول و اقرار به تصرف و قبض موقت مورد اجاره نموده و مورد اجاره صرفاً جهت برگزاری مراسم، با رعایت شروط مندرج در این قرارداد تحویل شده است و مستاجر به هیچ عنوان حق تغییر نوع استفاده مزبور از مورد اجاره را ندارد و همچنین به هیچ وجه حق انتقال به غیر را ندارد.

3- مدت قرارداد:

مدت قرارداد از ساعت تاریخ لغایت ساعت تاریخ و جمعاً به مدت ساعت می باشد.
بدیهی است برای ساعاتی که طرف قرارداد به دلیل بروز حادثه ای خارج از اراده وی قادر به استفاده مفید از سالن نباشد، با تایید دانشگاه وجهی اخذ نخواهد گردید.

4- مبلغ قرارداد:

مبلغ قرارداد بازای هر ساعت استفاده مبلغ ریال و با توجه به استفاده ساعته از سالن، جمعاً مبلغ ریال می باشد که می بایست به حساب شماره 2178162198007 نزد بانک



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی بروجرد
حوزه ریاست

بسمه تعالی

تاریخ :
شماره :
پیوست :

ملی مرکزی بیرجند به نام درآمدهای غیر درمان دانشگاه واریز و فیش آن قبل از استفاده به اداره خدمات پشتیبانی دانشگاه ارائه شود.

5- تکالیف و تعهدات مستاجر:

- 5-1- مستاجر موظف است یک نفر را بعنوان تحویل گیرنده سالن به دانشگاه معرفی نماید.
- 5-2- چنانچه در مدت استفاده از سالن، خساراتی توسط مستاجر یا استفاده کنندگان از سالن به آن وارد آید، جبران آن بر عهده مستاجر بوده که از این بابت می بایست تضمین معتبر به مبلغ ریال قبل از شروع استفاده به دانشگاه تسلیم نماید و در غیر اینصورت سه برابر خسارت وارده بعنوان وجه التزام تعیین و توافق گردیده که در صورت عدم پرداخت از طریق مراجع ذیصلاح وصول خواهد گردید.
- 5-3- مستاجر اقرار می نماید اطلاع کامل داشته که تامین نیروهای خدماتی، پذیرائی و مجری و غیره بر عهده خود وی بوده و دانشگاه در این زمینه تعهدی نخواهد داشت.
- 5-4- مستاجر با علم و آگاهی به دانشگاهی بودن محل وقوع سالن، اعلام می دارد متعهد است کلیه شئون اسلامی و دانشگاهی را رعایت نموده و شخصاً در صورت مشاهده موارد نقضی در این خصوص، اقدام خواهد نمود.
- 5-5- مستاجر اعلام می دارد از امکانات سالن آمفی تئاتر به تعداد 223 عدد صندلی ثابت به همراه سن، تریبون، سیستم صوت و نور متعارف اطلاع کامل داشته و متعهد است سایر هزینه های اضافی برای تامین سیستم پروژکتور، تصویربرداری و ... را شخصاً تامین و یا هزینه تامین آنرا بصورت توافقی بصورت جداگانه پرداخت نماید.
- 5-6- مستاجر مکلف و متعهد است سالن های مورد اجاره را همانگونه که از هر حیث سالم و تمیز تحویل می گیرد به همان صورت سالم و تمیز تحویل موجه نماید و در غیر اینصورت کلیه هزینه های مرتبط به عهده مستاجر خواهد بود که از محل تضمین ماخوذه جبران خواهد گردید.
- 5-7- مستاجر مکلف است در خصوص تامین ظروف و میز و صندلی مخصوص پذیرائی با نماینده دانشگاه هماهنگی نموده و در هر صورت هزینه های تامین ظروف یکبار مصرف پذیرائی بر عهده مستاجر خواهد بود.
- 5-8- مستاجر اقرار می نماید از اینکه هر گونه پذیرایی در داخل سالن اکیداً ممنوع بوده، اطلاع کامل دارد.



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی بوشهر

حوزه ریاست

بسمه تعالی

تاریخ :
شماره :
پیوست :

9-5- پس از عقد قرارداد و اخذ حداقل اجاره بهاء (ورودی) ، در صورتی که به هر دلیل برنامه مورد نظر لغو گردد، وجه گرفته شده بابت ورودی به هیچ عنوان مسترد نمی گردد و برای رزرو سالن جهت روزهای بعد طبق شرایط تعیین شده موجر اقدام خواهد گردید.

5-10- حفظ و نگهداری مورد اجاره و تجهیزات موجود در آن از شروع قرارداد تا زمان تحویل به عهده مستاجر بوده و وی متعهد به جبران خسارات وارده به اعیان مورد اجاره و جبران کسر و انکسار تجهیزات و متعلقات آن می باشد، برآورد و اعلام خسارت احتمالی و هر گونه ضرر و زیان وارده به سالن و امکانات موجود در آن به تشخیص موجر بوده و مستاجر تعهد می نماید در صورت ایراد خسارت از ناحیه خود وی یا اشخاص ثالث، ضرر و زیان آن را جبران نماید و در غیر اینصورت دانشگاه راساً از محل تضمین ماخوذه جبران خسارت خواهد نمود.

5-11- اخذ کلیه مجوزهای لازم قانونی از مراجع ذیربط جهت برگزاری مراسم بر عهده مستاجر می باشد و در صورت لغو یا تعطیلی مراسم به هر دلیلی موجر هیچ مسئولیتی در قبال استرداد وجه نخواهد داشت.

5-12- مستاجر مکلف است ترتیب برنامه برگزاری مراسم را قبلاً در اختیار مسئول سالن قرار دهد.

5-13- اجرای برنامه هایی که قبلاً هماهنگ نشده، اکیداً ممنوع و مسئولیت کلیه تبعات قانونی و اجتماعی آن بر عهده مستاجر می باشد و دانشگاه در اینخصوص هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

5-14- امضاء کننده ذیل این قرارداد مستاجر طرف قرارداد محسوب و حق واگذاری بغیر چه بصورت وکالت و غیره ندارد.

5-15- مستاجر اقرار می نماید قبل از عقد قرارداد از سالن و جزئیات مورد نظر بازدید بعمل آورده و هماهنگی های لازم را با مسئول سالن در کلیه موارد انجام داده و بعداً به عذر عدم اطلاع نمی تواند از خود رفع مسئولیت نماید و هیچگونه عذری در رابطه با عدم اطلاع قابل قبول دانشگاه نخواهد بود.

5-16- مستاجر اقرار می نماید که اطلاع کامل دارد که نصب هر گونه پلاکارد، پوستر، تابلو، گل آرایی و ... در داخل سال اکیداً ممنوع می باشد.

5-17- هر گونه انتقال اقام و تجهیزات سالن به بیرون از محوطه پردیس دانشگاه ممنوع می باشد مگر اینکه نیاز به تعمیر داشته باشد که با رعایت مقررات داخلی دانشگاه و تایید مسوول سالن صورت خواهد گرفت.

6- تعهدات و تکالیف دانشگاه:

6-1- موجر متقبل گردید سالن موضوع قرارداد را نظافت شده با سیستم روشنایی و صوتی آماده تحویل مستاجر نماید.



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی بوشهر

حوزه ریاست

بسمه تعالی

تاریخ :
شماره :
پیوست :

- 6-2- موجر متقبل گردید بابت ساعاتی از شبانه روز که مستاجر از سالن استفاده مفید ننموده، وجهی بابت اجاره اخذ ننماید و صرفاً ساعات استفاده مفید از سالن را مبنای محاسبه مبلغ قرارداد قرار دهد.
- 6-3- موجر متقبل گردید چنانچه در حین استفاده از سالن نیاز به تعمیرات کلی باشد این قبیل هزینه ها را راساً انجام دهد.
- 6-4- موجر متقبل گردید هزینه های مربوط به آب و برق مصرفی سالن را در مدت قرارداد راساً پرداخت نماید.
- 6-5- موجر متقبل گردید به محض اعلام مستاجر نسبت به تحویل سالن طی صورتجلسی از مستاجر اقدام نماید.
- 6-6- موجر متقبل گردید چنانچه پس از عقد قرارداد به هر دلیل مانع استفاده مستاجر از سالن گردد کل مال الاجاره ماخوذه را به وی مسترد نماید.

8- شرایط و تعهدات عمومی قرارداد:

- 7-1- این قرارداد تابع ماده (10) قانون مدنی و ماده (33) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت فیما بین تنظیم و برای طرفین و قائم مقام قانونی آنها لازم الاجراء خواهد بود.
- 7-2- هر یک از طرفین قبل از واریز اجاره بهاء حق فسخ یکجانبه قرارداد را با اعلام کتبی به طرف مقابل دارد.
- 7-3- مبنای محاسبه مبلغ اجاره بهاء قیمت کارشناسی روز سالن و امکانات موجود در آن با استفاده از اشتراکات آب و برق و سیستم گرمایش و سرمایش بوده، لذا بعد از عقد قرارداد هیچگونه اعتراضی در اینخصوص مسموع نخواهد بود.

8- نسخ قرارداد:

این قرارداد در 8 ماده و 25 جزء و چهار برگ و چهار نسخه تنظیم و به امضاء طرفین رسیده و همگی حکم واحد دارند.

مستاجر

سازمان / موسسه / شرکت
بنماینده گی

موجر

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی بوشهر
با امضاء رئیس موسسه و مدیر امور مالی یا افراد مجاز از طرف ایشان