



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی بوشهر  
حوزه ریاست

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

تاریخ :  
شماره :  
پیوست :

## قرارداد استیجاره اموال منقول ( تجهیزات ) مورد نیاز واحدهای تابعه دانشگاه

موجر :

شرکت / موسسه / سازمان / آقای / خانم ..... فرزند ..... به شماره شناسنامه .....  
صدا دره از ..... بـ ..... مـ .....  
به نشانی ..... کد پستی ..... تلفن .....

مستأجر :

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی بیرجند بنمای ندگی ..... با سمت ..... به  
آدرس ..... کد پستی ..... تلفن .....

موضوع قرارداد :

استفاده اسستی جاری از ی ..... دستگاه ..... با مشخصات فنی  
.....

مدت قرارداد :

از تاریخ ..... لغایت ..... به مدت ..... کامل شمسی می باشد .  
تبصره: این قرارداد با توافق طرفین با اجاره بهائی که از اجرت المثل بی شتر نباشد، برای یک دوره دی گر قابل تمدید می  
باشد.

مبلغ قرارداد :

اجاره بهاء ماهانه بر اساس نظریه سه نفر از کارشناسان رسمی دادگستری / کارشناس رسمی دادگستری مبلغ  
..... ریال و در طول مدت قرارداد مبلغ ..... ریال می باشد که حداکثر تا پایان ماه بعد در  
صورت آماده به کار بودن دستگاه و ارائه خدمات به مراجعین □ پس از کسر کسورات قانونی در وجه موجر قابل پرداخت  
خواهد بود .

سایر شرایط و تعهدات :

- 1- این قرارداد تابع ماده 10 قانونی مدنی و مواد 468 الی 506 همان قانون، فیما بین تنظیمی و لازم الاتباع می باشد.
- 2- در صورت معیوب بودن دستگاه و عدم ارائه خدمات به مردم مشروط به اینکه این خرابی مربوط به استهلاک متعارف باشد و در این صورت هزینه تعمیر یا تعویض آن بر عهده موجر بوده، به ازاء هر روز ..... از مبلغ اجاره بهاء ماهانه به موجر پرداخت نخواهد گردید و در صورت خرابی بیش از یک هفته مستأجر، حق فسخ یک جانبه قرارداد را بدون اطلاع قبلی خواهد داشت.
- 3- مستأجر همه ماهه حداکثر تا پایان ماه بعد مال الاجاره را پس از کسر کسورات قانونی به موجر پرداخت خواهد نمود .
- 4- مستأجر حق واگذاری مورد اجاره را کلاً یا جزئاً به غیر ندارد مگر با اجازه کتبی موجر.
- 5- مستأجر متعهد می گردد عین مستأجره را بهنگام انقضاء یا فسخ قرارداد بصورت صحیح و سالم تحویل بدهد و حق هیچگونه دخل و تصرفی در آن بعد از انقضاء مدت قرارداد را ندارد مگر با تمدید قرارداد اجاره.



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی بوشهر

حوزه ریاست

بسمه تعالی

تاریخ :  
شماره :  
پیوست :

6- هر یک از طرفین که مایل به تمدید قرارداد نباشد، باید طی اخطار کتبی حداقل ده روز قبل از پایان مدت قرارداد، مراتب را به طرف دیگر اعلام نماید، در غیر این صورت اجاره برای یک ماه دیگر تمدید می گردد و در این مدت می بایست موضوع تعین تکلیف گردد.

7- مورد اجاره با کلیه ملحقات و منضمات مربوط به آن طبق صورتجلسه ای با ذکر کامل امکانات و تجهیزات اضافی به مستاجر تحویل داده شده و مستاجر متعهد است مورد اجاره و متعلقات آن را در پایان مدت قرارداد، به همان صورت اولیه به موجر تحویل دهد، هرگونه تلف و نقص در عین مستاجره و وسائل و تجهیزات آن، بجز استهلاک ناشی از استفاده متعارف از منافع، بر عهده مستاجر است و صورتجلسه مذکور جزء لاینفک این قرارداد می باشد.

8- مسئولیت تعمیرات تجهیزات در مدت قرارداد که مربوط به استهلاک معمول نباشد، بعهده مستاجر می باشد و موظف است با نظر کارشناس مربوطه، تعمیرات و یا خرید قطعات یدکی تجهیزات مربوطه را به هزینه خود انجام دهد.

9- موجر و مستاجر از مشخصات موضوع قرارداد و مقتضیات مربوط به آن، اطلاع کامل دارند و به عذر عدم اطلاع نمی توانند متعذر گردند.

10- پرداخت هرگونه مالیات، عوارض و حقوقی که به موجب قوانین و مقررات موجود در زمان امضای قرارداد به این قرارداد تعلق گیرد و یا بموجب قوانین و مقررات بعداً وضع گردد، بر عهده موجر بوده و مستاجر در این خصوص تعهدی نخواهد داشت.

11- مستاجر می تواند در صورت مشاهده هرگونه خلاف و نیز قبل از اتمام مدت قرارداد، به هر دلیلی به موضوع قرارداد نیازی نداشته باشد، ضمن اخطار یک هفته قبل این قرارداد را بصورت یکجانبه فسخ نماید و موجر حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

12- این قرارداد در دو برگ، چهار نسخه تنظیم و همگی حکم واحد دارند.

موجر

.....

مستاجر

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی بوشهر

با امضاء رئیس موسسه و مدیر مالی موسسه یا افراد مجاز از طرف ایشان