



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی بوشهر
حوزه ریاست

بسمه تعالی

تاریخ :
شماره :
پیوست :

نمونه قرارداد واگذاری به اجاره واحد تزریقات ، پانسمان و نوار قلب بیمارستانهای تابعه

این قرارداد باستناد ماده (224) قانون برنامه پنجم توسعه مبنی بر تنفیذ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و ماده 88 قانون اخیرالذکر و بند ... از مصوبات مورخ کمیته موضوع ماده 4 آیین نامه اجرایی ماده 24 قانون مدیریت خدمات کشوری و صورتجلسه مورخ کمیسیون مزایده دانشگاه تابع شرایط ذیل منعقد می گردد:

موجر:

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی بوشهر (.....) بنمایندگی به
آدرس بوشهر، خیابان غفاری، سازمان مرکزی دانشگاه، کد پستی 9717853577.

مستاجر:

شرکت خدمات بهداشتی درمانی بشماره ثبت شناسه ملی کدپستی
..... کد اقتصادی بنمایندگی کد ملی دارنده امضاء مجاز و تعهد آور
شرکت بموجب آگهی تغییرات شماره مندرج در روزنامه رسمی شماره
مورخ به آدرس تلفن.....

موضوع قرارداد:

واگذاری بااجاره واحد تزریقات، پانسمان و الکتروکاردیوگرافی بیمارستان در تمام مدت شبانه روز
بر اساس استانداردها و شرح وظایف تعیین شده از سوی دانشگاه .

مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ لغایت بمدت یکسال کامل شمسی می باشد.
تبصره : تمدید قرارداد با توافق طرفین و با رعایت مقررات امکانپذیر خواهد بود.



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی بوشهر
حوزه ریاست

بسمه تعالی

تاریخ :
شماره :
پیوست :

مبلغ قرارداد:

مال الاجاره برای کل مدت قرارداد مبلغ ریال و بحروف
مبلغ ریال و از قرار هر ماه مبلغ ریال می باشد که می
بایست حداکثر تا پایان ماه بعد به حساب شماره 2178162192008 دانشگاه تحت عنوان تمرکز اجاره
واحدهای دانشگاه نزد بانک ملی بیرجند واریز و فیش آن را به مدیریت امور مالی دانشگاه (واحد درآمد) و
امور مالی بیمارستان تحویل نماید.

سایر شرایط و تعهدات طرفین:

الف) تعهدات مستاجر:

- 1- مستأجر مکلف خواهد بود مقررات مربوط به محیط بیمارستان را رعایت نماید .
- 2 - مستأجر حق واگذاری مورد اجاره را کلاً یا جزئاً به غیر ندارد .
- 3 - مستأجر مکلف است نهایت دقت را در نگهداری اموال تحویلی و مورد اجاره بنماید و در صورت هرگونه ایراد خرابی ملزم به تعمیر با هزینه خویش می باشد.
- 4 - مستأجر مکلف به پذیرش و ارائه خدمات پزشکی به بیماران بی بضاعتی که از طریق مسئولین ذیصلاح برای درمان ارجاع می گردند، به صورت رایگان یا اعمال درصد تخفیف می باشد . ضمناً حداکثر سقف فرانشیز رایگان، 20 مورد تزریق ، دو نوار قلب و دو مورد پانسمان در هر شبانه روز خواهد بود.
- 5- مستأجر مکلف است تعرفه دولتی را براساس مصوبات و دستورالعمل های وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی و هماهنگی با ریاست بیمارستان از مراجعین اخذ نماید، در صورت تخلف علاوه بر لغو



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی بوشهر
حوزه ریاست

بسمه تعالی

تاریخ :
شماره :
پیوست :

قرارداد از طرف بیمارستان، مستأجر مکلف به پرداخت خسارت تعیین شده از سوی رئیس بیمارستان خواهد بود .

تبصره: نظارت بر رعایت تعرفه های ابلاغی بر عهده بیمارستان بوده و مستاجر می بایست زمینه انجام این نظارت را فراهم نماید.

6- مستأجر مکلف است حساب بانکی به نام خویش جهت واریز درآمدهای حاصل از ارائه خدمات بخش تزریقات و پانسمان و الکتروکاردیوگرافی نزد بانک مورد تایید بیمارستان افتتاح نماید و از حساب مزبور صرفاً جهت خرید مواد مصرفی مورد نیاز در بخش و پرداخت حقوق و مزایای پرسنل تحت امر خویش من جمله حق بیمه و مالیات متعلقه اقدام نماید و همه ماهه پرینت حساب مزبور را به ناظر قرارداد تحویل نماید.

7- کلیه امور واحد مورد اجاره از قبیل موارد ذیل و همچنین تأمین نیروی انسانی مورد نیاز برعهده مستاجر می باشد:

الف) تزریقات اعم از عضلانی، وریدی و زیرجلدی

ب) انجام سرم تراپی

ج) انجام تست پنی سیلین

د) گرفتن نوار قلب

ه) انجام پانسمان ساده مراجعین.

و) وصل آنژیوکت

ز) کشیدن بخیه

ح) سایر موارد طبق استانداردهای بخشهای تزریقات و پانسمان



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی بروجرد
حوزه ریاست

بسمه تعالی

تاریخ :
شماره :
پیوست :

8 - مستأجر مکلف است از نیروهای جهت امر درمان استفاده نماید که دارای حداقل مدرک تحصیلی بهیاری بوده و استفاده از فوق دیپلم بیهوشی اتاق عمل و مامایی ممنوع است و افراد بکارگیری شده می بایست مجوز مربوطه را از اداره نظارت بر درمان دانشگاه اخذ نموده باشند و حضور حداقل یک نفر پرسنل مرد برای تزریقات برادران و دو نفر پرسنل خانم در تزریقات خواهران و یک نفر پرسنل خانم در اتاق پانسمان و نوار قلب در تمامی ساعات شبانه روز الزامی می باشد.

9 - کلیه عواقب و عوارض جانبی تزریقات ، پانسمان و نوار قلب و غیره بر عهده مسئول فنی و اشخاص مربوطه می باشد، ضمناً مسئولیت رعایت قوانین کار و سلامت کار بر عهده مستأجر می باشد.

10 - رعایت موازین شرعی و اخلاقی و برخورد صحیح با مراجعین لازم بوده و امور مربوط به تزریقات ، پانسمان و الکتروکاردیوگرافی خواهران را مستأجر مکلف است توسط پرسنل زن انجام دهد .

11 - چنانچه نیروهای مستأجر صلاحیت مورد نظر را در خصوص انجام کار در محیط بیمارستان نداشته باشند، مستأجر مکلف است نسبت به جایگزینی آنان در اسرع وقت اقدام نماید .

12 - تأمین لوازم اولیه و مواد مصرفی شامل گاز ، باند ، پنبه ، چسب لکوپلاست ، بتادین ، سرم شستشو ، پماد و غیره باستثناء مواردی که برابر مقررات مستقیماً از بیمار دریافت می گردد، بر عهده مستأجر می باشد.

13 - حضور فیزیکی دائم و مستمر در واحد مربوطه، نصب اتیکت و داشتن لباس فرم و برخورد خوب با ارباب رجوع و رعایت موازین اسلامی و شرعی و حفظ حجاب اسلامی در محل کار جهت پرسنل مستأجر ضروری است.



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی بوشهر
حوزه ریاست

بسمه تعالی

تاریخ :
شماره :
پیوست :

14 - مستأجر مکلف است تالی اورژانس و داروهای اورژانسی برای بیماران اورژانسی را همیشه در حد مورد نیاز فراهم داشته باشد.

15 - مستأجر متقبل گردید با همکاران واحد اورژانس بیمارستان در موارد اضطراری حداکثر همکاری را بنماید .

16 - مستأجر مکلف است از پذیرش بیمارانی که در بخشهای مختلف بیمارستان بستری شده اند جهت انجام تزریقات ، پانسمان و نوار قلب خودداری نماید و در صورت پذیرش وجهی از این بابت به مستأجر پرداخت نخواهد شد .

17 - مستأجر مکلف است قبل از بکارگیری پرسنل در واحدهای مذکور آنها را به ریاست بیمارستان معرفی نماید و پس از تعیین صلاحیت از نظر مهارت توسط مدیر پرستاری بیمارستان شروع بکار نمایند و در صورت مشاهده عدم توانایی در رگ گیری اطفال توسط پرسنل مزبور، در مرحله اولیه فرد مذکور موظف به کسب مهارت لازم در بخش بوده و در مرحله دوم در صورت احراز عدم مهارت، می بایست نسبت به جایگزینی وی در اسرع وقت اقدام گردد.

18 - مستأجر مکلف به رعایت کلیه استانداردها در انجام خدمات می باشد، استفاده از وسایل غیر استریل و صرفه جویی هایی که منجر به کاهش کیفیت انجام خدمات شود، ممنوع می باشد.

19 - مستأجر مکلف است قانون کار ، تأمین اجتماعی و قانون ارتقاء بهره وری پرسنل بالینی نظام سلامت را در خصوص پرسنل خویش رعایت نماید و ملزم به بیمه نمودن پرسنل غیر بازنشسته می باشد و مفاصاحساب لازم را از سازمان تأمین اجتماعی نیز بهنگام تسویه حساب می بایست ارائه نماید.



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی بوشهر

حوزه ریاست

بسمه تعالی

تاریخ :
شماره :
پیوست :

20 - مستأجر موظف به داشتن مسئول فنی (پزشک عمومی) برای تمامی واحدهای تزریقات ، پانسمان و نوار قلب بوده و در تمام ایام شبانه روز مسئولیت فنی نظارت بر عهده پزشک مربوطه خواهد بود. (مستأجر قبل از شروع کار در واحد اجاره موظف به معرفی کتبی مسئول فنی می باشد) . معرفی پزشک مسوول فنی از پزشکان استخدام رسمی، پیمانی و قراردادی کار معین شاغل در بیمارستان ممنوع می باشد.

21- کلیه مسئولیتهای ناشی از اجرای مقررات قانونی در تمامی ایام شبانه روز در واحد مذکور بر عهده مستاجر خواهد بود و بیمارستان در این زمینه مسئولیتی نخواهد داشت.

22 - مستأجر مکلف به استفاده از ملحفه تمیز و سالم در واحدهای تزریقات ، پانسمان و نوار قلب می باشد.

23 - مستاجر مکلف به ارائه یک فقره ضمانت نامه بانکی بمنظور تضمین انجام تعهداتی که بموجب این قرارداد بر عهده دارد، معدل ده درصد مبلغ کل این قرارداد می باشد که در پایان مدت قرارداد در صورت تسویه حساب کامل علی الخصوص ارائه مفاصاحساب از سازمان تامین اجتماعی به وی مسترد خواهد گردید.

24- مستاجر می بایست از بابت تضمین تخلیه ، وثیقه وسایل تحویلی و تضمین پرداخت مال الاجاره، سفته معادل پنجاه میلیون ریال به ماجر تسلیم نماید که در پایان مدت قرارداد در صورت تسویه حساب کامل و تخلیه بموقع به وی مسترد خواهد گردید و در صورت عدم تخلیه بموقع مبلغ مزبور بعنوان وجه



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی بوشهر
حوزه ریاست

بسمه تعالی

تاریخ :
شماره :
پیوست :

التزام تعیین می گردد. بدیهی است در مدت تاخیر در تخلیه، علاوه پرداخت وجه التزام بعنوان جریمه، ملزم به پرداخت اجاره بهاء برابر اجرت المثل خواهد بود.

25- مستأجر موظف است قبل از شروع قرارداد رضایت خود یا عدم موافقت خود مبنی با تأمین صبحانه و شام پرسنل واحد تزریقات از طرف موجر به وی اعلام و در غیر اینصورت هزینه غذای پرسنل واحد مذکور بتعداد 5 عدد صبحانه، و 5 پرس شام در پایان هر ماه راساً از ناحیه بیمارستان محاسبه و مستأجر موظف است همزمان با پرداخت اجاره بهاء، طبق نرخ تعیین شده از سوی کمیته تغذیه بیمارستان به شماره حسابی که از طرف بیمارستان مشخص می گردد، هزینه کل غذای مصرفی ماهانه را پرداخت نماید.

26 - مستأجر در صورت تمایل می تواند نسخ بیمه ای مربوط به نوار قلب را به موجر تحویل و موجر متعهد می گردد پس از وصول وجه آن از سازمانهای بیمه گر عیناً به مستأجر مسترد نماید. بدیهی است هرگونه کسوراتی که به این نسخ تعلق گیرد بر عهده مستأجر بوده و موجر هیچگونه تعهدی مبنی بر پاسخگویی به مستأجر و یا سازمانهای بیمه گر در مورد کلیه موارد اختلاف بین مستأجر و سازمانهای بیمه گر نخواهد داشت.

27- هزینه آب و برق و تلفن داخل شهری و هزینه های وسایل گرمازا و سرمازا در حد موجود در زمان انعقاد قرارداد اجاره بر عهده موجر می باشد.

28 - پرداخت کلیه کسورات و عوارض قانونی متعلقه به این قرارداد بر عهده مستأجر می باشد.



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی بوشهر
حوزه ریاست

بسمه تعالی

تاریخ :
شماره :
پیوست :

29- مستأجر مکلف است مایع بهداشتی و سایر مواد و وسایل نظافتی مورد نیاز خویش را شخصاً تهیه نماید و مکلف به تمیز نمودن محیط در اجاره خویش می باشد.

30- مستأجر اقرار می نماید که هیچگونه وجهی از بابت سرقتی به ماجر پرداخت نکرده است و در زمان تخلیه نیز هیچگونه ادعایی در این خصوص نخواهد داشت .

31- مستأجر در صورت تمایل به فسخ قرارداد باید حداقل پانزده روز قبل به ماجر اطلاع و در صورت قبول فسخ قرارداد، این قرارداد اقاله خواهد گردید.

32- مستأجر مکلف است در پایان مدت قرارداد و یا در زمان فسخ قرارداد، سریعاً مورد اجاره را تخلیه در غیر اینصورت وجه التزام تعیین شده به نفع دانشگاه ضبط خواهد گردید.

(ب) تعهدات و اختیارات ماجر:

1- ماجر می بایست امکانات و اتاقهای مربوط به واحدهای موضوع قرارداد را طی صورتجلسه ای به مستاجر تحویل و مستاجر عیناً در پایان مدت قرارداد و بهنگام تخلیه آنرا به ماجر تحویل نماید.

2- ماجر می تواند با اطلاع کتبی ده روزه قرارداد را فسخ نماید.

3- ماجر حق استفاده از محل و وسایل مورد اجاره برای آموزش دانشجویان پرستاری و غیره داشته و مستأجر ضمن قبول این امر متعهد می گردد امکان آموزش را در حین استفاده از مورد اجاره فراهم نماید.



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی بوشهر
حوزه ریاست

بسمه تعالی

تاریخ :
شماره :
پیوست :

4- مستأجر به موجب همین قرارداد به موجر اجازه می دهد در مواقعی که ضرورت ایجاب می نماید و دسترسی به مستأجر نباشد موجر بتواند رأساً نیروهای مستأجر را سرپرستی و ضمن ابلاغ دستورات مسئولیتی متوجه موجر نبوده و مستأجر عهده دارد مسئولیتهای ایجاد شده خواهد بود .

5- در صورت قصور مستأجر نسبت به هر یک از تعهدات موضوع این قرارداد در مرحله اول به وی اخطار تا نسبت به رفع آن اقدام و در صورت تکرار موضوع به کمیته موضوع ماده (4) آیین نامه اجرایی ماده (24) قانون مدیریت خدمات کشوری ارجاع و در صورت تایید قصور مستأجر تضمین انجام تعهدات وی به نفع دانشگاه ضبط خواهد گردید.

6- در صورت تاخیر در پرداخت مال الاجاره بعد از موعد مقرر در مبلغ قرارداد، بازای هر روز مبلغ 100000 ریال بعنوان جریمه تاخیر تعیین می گردد که مستأجر مکلف به پرداخت آن همزمان با پرداخت مال الاجاره می باشد و در صورت عدم پرداخت بیمارستان از محل تضمین ماخوذه نسبت به وصول آن اقدام خواهد نمود.

7 - موجر می تواند با اطلاع کتبی ده روزه قرارداد را فسخ نماید.

ج) شرایط و تعهدات عمومی قرارداد:

1- چنانچه مفاد این قرارداد در آتیه مغایرتی با قوانین و مقررات جاری کشور تشخیص داده شود، قرارداد یک طرفه از طرف کارفرما فسخ و مستأجر حق هرگونه ادعا را از خود سلب می نماید .

2- کلیه اسناد و اوراق مزایده جزو لاینفک این قرارداد می باشد و حتی مواردیکه در این قرارداد و اسناد مزایده نیامده و در قوانین و مقررات حاکم بر این نوع واگذاری ها (قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی بیرجند
حوزه ریاست

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

تاریخ :
شماره :
پیوست :

دولت با اصلاحات و الحاقات بعدی و آیین نامه ها و دستورالعمل های اجرائی (می باشد، به منزله قید در قرارداد خواهد بود.

3- کلیه مقررات مربوط به واگذاری باجاره خدمات درمانی به بخش غیر دولتی بر این قرارداد حاکم و برای طرفین لازم الاجراء می باشد.

4- مستاجر اقرار می نماید مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نبوده و اعلام می دارد از مفاد آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه اطلاع کامل دارم و می دانم در صورت ارتکاب تخلفات مندرج در آن علاوه بر ضبط تضمین انجام تعهدات و لغو قرارداد از عقد قرارداد به مدت پنج سال با دستگاههای دولتی محروم و برابر مقررات به مراجع قضایی معرفی خواهد گردید.

5- چنانچه در تعبیر و تفسیر مفاد این قرارداد اختلافی پیش آید موضوع بدو از طریق توافق حل و فصل و در صورت عدم حصول توافق موضوع به کمیته ماده 94 آیین نامه مالی معاملاتی دانشگاه ارجاع و رای مزبور برای طرفین لازم الاجراء خواهد بود.

(د) نسخ قرارداد:

این قرارداد در ده برگ و چهل و چهار بند و چهار جزء و پنج نسخه تنظیم و یک نسخه به مستاجر تسلیم و همگی حکم واحد دارند.

مستاجر

شرکت خدمات بهداشتی درمانی.....

موجر

دانشگاه علوم پزشکی بیرجند