



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی بوشهر  
حوزه ریاست

بسمه تعالی

تاریخ :  
شماره :  
پیوست :

## قرارداد واگذاری به اجاره ساختمانها و امکانات مازاد بر نیاز دانشگاه بمنظور استفاده بهینه از آنها

این قرارداد باستناد ماده 33 قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و تابع قانون مالک و مستاجر مصوب سال 76 بین ..... به نمایندگی ..... با کد ملی ..... معرفی شده طی نامه شماره ..... از سوی مستاجر / دارنده امضاء مجاز شخصیت حقوقی مستاجر به آدرس : ..... کد پستی ..... تلفن ..... که در این قرارداد منبعا اختصاراً مستاجر نامیده می شود، از یک طرف و دانشگاه علوم پزشکی بیرجند به نمایندگی ..... به آدرس بیرجند، خیابان غفاری، سازمان مرکزی دانشگاه علوم پزشکی بیرجند تلفن : 4447746 که در این قرارداد منبعا اختصاراً موجر نامیده می شود از طرف دیگر تابع شرایط ذیل منعقد می گردد :

### ماده 1- موضوع قرارداد :

الف ( واگذاری به اجاره ..... مساحت تقریبی از ساختمان ..... دارای امتیاز آب، برق و گاز اشتراکی و سایر امکانات منصوبه در مکان موصوف که مستاجر با رویت عین مستاجره و وقوف کامل از محل وقوع و حدود و مشخصات ملک مورد اجاره، قبول و اقرار به تصرف و قبض مورد اجاره می نماید.  
تبصره : مورد اجاره صرفاً برای استفاده ..... خواهد بود .

### ماده 2- مدت قرارداد :

مدت این قرارداد از تاریخ ..... لغایت ..... به مدت یکسال کامل شمسی بوده که در صورت توافق موجر به تمدید مدت اجاره ، با اجاره بهائی که توسط هیات کارشناسی تعیین خواهد گردید قابل تمدید می باشد.

### ماده 3- مال الاجاره و نحوه پرداخت آن :

مبلغ اجاره بهاء ماهیانه با عنایت به استفاده اشتراکی از اشتراکات آب، برق و گاز برابر نظریه هیات کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ..... بعدد مبلغ ..... ریال و بحروف مبلغ ..... ریال می باشد که طبق ماده 8 این قرارداد می بایست پرداخت گردد.

### ماده 4- تعهدات مستاجر :

1-4 کلیه هزینه های مربوط به تعمیرات جزئی مورد اجاره اعم از مخارج ابتدائی جهت انتفاع بهتر مستاجر ، تعمیرات لازم در مدت بهره برداری و هزینه های ناشی از خسارت وارده به اعیان مورد اجاره ، کسر و انکسار درب ، پنجره ، شیشه ، قفل و دستگیره ها و سایر خسارات وارده به متعلقات عین مستاجره به عهده مستاجر می باشد .  
2-4 با توجه به اینکه هزینه های آب، برق و گاز مصرفی بر عهده موجر می باشد، مستاجر می بایست در حد متعارف مصرف نماید در غیر اینصورت پرداخت هزینه های مازاد بر اساس توافق فیما بین بر عهده مستاجر می باشد و در صورت عدم توافق نظر کارشناس مرضی الطرفین ملاک عمل خواهد بود .

ماده 5- مستاجر تحت هیچ عنوان حق انتقال مورد اجاره را مشاعاً یا مفروضاً، جزئاً یا کلاً حتی به صورت مشارکت ، نمایندگی ، صلح حقوق و وکالت و غیره به شخص یا اشخاص دیگر ندارد .



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی بوشهر  
حوزه ریاست

بسمه تعالی

تاریخ :  
شماره :  
پیوست :

**ماده 6-** مورد اجاره صرفاً جهت بهره برداری و استفاده مستاجر به اجاره داده می شود و مستاجر صریحاً اظهار داشته و میدارد که هیچگونه وجه یا مالی به عنوان سرقفلی، حق کسب و پیشه یا تجارت و نظائر آن تحت عناوین پیش بینی نشده دیگر از سوی مستاجر به موجر پرداخت نگردیده است، بنابراین مستاجر متعهد به تخلیه و تحویل مورد اجاره در هنگام فسخ یا بعد از انقضای مدت اجاره به موجر

می باشد و هر گونه ادعائی در خصوص سرقفلی و نظائر آن را ضمن عقد لازم حاضر و ضمن عقد خارج لازم (که عقد خارج لازم شفاهاً به اقرار بین آنان منعقد شده) مستاجر از خود سلب و ساقط نموده و می نماید .

**ماده 7-** از تاریخ فسخ یا انقضای مدت تا زمان تخلیه و تحویل کامل مورد اجاره ، مستاجر متعهد به پرداخت اجاره بهاء برابر نظر هیات کارشناسان رسمی دادگستری می باشد.

**ماده 8-** به موجب این قرارداد استفاده کننده موظف است که همه ماهه مال الاجاره متعلقه را به حساب جاری شماره 2178162176001 بنام درآمدهای غیر درمان دانشگاه بعنوان اجاره بهاء ..... نزد بانک ملی شعبه مرکزی یا هر حسابی که به این منظور بعداً تعیین و اعلام گردد، واریز نماید و فیش آنرا تحویل واحد درآمد دانشگاه نماید .

**ماده 9-** بابت تضمین تخلیه مبلغ 200 میلیون ریال بعنوان وجه التزام تعیین و توافق گردید .

**ماده 10-** موجر و مستاجر حق فسخ قرارداد با اطلاع کتبی یک ماه قبل را دارند.

**ماده 11-** مستاجر متعهد می گردد مال الاجاره را حداکثر تا پایان ماه بعد طبق ماده 8 این قرارداد پرداخت نماید و در صورت تاخیر مشروط به اینکه ناشی از عدم تخصیص اعتبار نباشد، متقبل می گردد بازای هر ماه تاخیر ده درصد مال الاجاره را بعنوان خسارت تاخیر پرداخت نماید.

**ماده 12-** این قرارداد در 12 ماده و 1 تبصره و در 4 نسخه که هر کدام در حکم واحد است، تنظیم و با امضاء موجر و مستاجر بین طرفین مبادله می گردد.

موجر

مستاجر