



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی بوشهر
حوزه ریاست

بسمه تعالی

تاریخ :
شماره :
پیوست :

قرارداد واگذاری باجاره مکان جهت ارائه خدمات بانکی

این قرارداد با استناد ماده **33** قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و تابع قانون مالک و مستاجر مصوب سال **76** و با عنایت به توافقات بعمل آمده به منظور تسهیل در انجام امور بانکی و مالی در مورخ فیما بین دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی بوشهر (.....) به نمایندگی آقای به آدرس که در این قرارداد منبعده اختصاراً «**موجر**» نامیده می شود از یک طرف و بانک شعبه به نمایندگی آقای کد ملی به آدرس کد پستی که منبعده اختصاراً «**مستاجر**» نامیده می شود از طرف دیگر با مفاد و شرایط ذیل منعقد گردید که طرفین قرارداد متعهد و ملزم به رعایت آن می باشند:

ماده (۱) مورد اجاره:

عبارت از مساحت تقریبی متر مربع از ساختمان بانضمام استفاده اشتراکی از اشتراکات آب ، برق و گاز جهت انجام امور بانکی و دایر نمودن شعبه / باجه / نصب ATM .

ماده (۲) مدت اجاره:

از تاریخ لغایت بمدت یکسال کامل شمسی می باشد که این مدت پس از انقضاء با توافق طرفین و با اجاره بهائی که کمتر از اجرت المثل نخواهد بود، قابل تمدید می باشد.

ماده (۳) مال الاجاره:

مبلغ ریال برای تمام مدت قرارداد و ماهانه مبلغ ریال می باشد که مستاجر متعهد گردید مال الاجاره ماهانه مذکور را حداکثر تا پایان هر ماه برای ماه قبل به حساب جاری شماره **21781477600** بانک ملی شعبه مرکزی بوشهر به نام درآمدهای غیر درمان دانشگاه واریز و نسخه ای از فیش واریزی را به مدیریت امور مالی دانشگاه (واحد وصول درآمدها) تسلیم نماید و عدم پرداخت هر قسط از مال الاجاره بعضاً یا تماماً ظرف **10** روز از تاریخ سررسید، موجب خیار فسخ از طرف موجر و اخذ خسارت تاخیر تادیه بر مبنای هر روز ریال حق مسلم موجر خواهد بود و چنانچه کسورات قانونی به این قرارداد تعلق گیرد، بعهدده مستاجر می باشد



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی بوشهر

حوزه ریاست

بسمه تعالی

تاریخ :
شماره :
پیوست :

تبصره - ضمناً با عنایت به استفاده اشتراکی از اشتراکات فوق الاشاره، مستاجر موظف است ماهانه مبلغ ریال علاوه بر مال الاجاره بعنوان هزینه های مصرفی به موجر پرداخت نماید.

ماده ۴) شرایط و تعهدات طرفین :

۱-۴) این قرارداد تابع ماده (۱۰) قانون مدنی و سایر قوانین صدرالذکر فیما بین تنظیم و برای طرفین و قائم مقام قانونی آنها لازم الاتباع می باشد.

۲-۴) تعمیرات کلی و اساسی مورد اجاره به عهده موجر و تعمیرات جزئی شامل رنگ آمیزی، نقاشی، تزئینات داخلی و خارجی مورد اجاره و اموری از این قبیل جهت استفاده بهتر، به عهده مستاجر خواهد بود.

۳-۴) مستاجر حق انتقال و واگذاری مورد اجاره را مشاعاً یا مفروضاً، جزئاً یا کلاً به هیچ صورت حتی بصورت مشارکت، نمایندگی، صلح حقوق و وکالت و غیره را ندارد. ضمناً مورد اجاره صرفاً جهت انجام ارائه خدمات بانکی به مستاجر اجاره داده شده و وی به هیچ عنوان حق تغییر نوع استفاده مزبور در مورد اجاره را ندارد.

۴-۴) مستاجر مکلف و ملزم به رعایت موازین شرعی و اسلامی در مورد اجاره می باشد.

۵-۴) مستاجر اقرار و اظهار می دارد که هیچگونه وجهی یا مالی بعنوان سرقفلی، حق کسب و پیشه یا تجارت و نظایر آن به موجر پرداخت نکرده است و از این بابت پس از انمام قرارداد حق دریافت هیچ گونه وجهی را از موجر نخواهد داشت و هر گونه ادعائی در خصوص سرقفلی و نظایر آن را ضمن عقد لازم حاضر و ضمن عقد خارج لازم (که عقد خارج لازم شفاهاً به اقرار بین طرفین منعقد شده) مستاجر از خود سلب و ساقط نموده و می نماید. بنابراین مستاجر متعهد و موظف به تخلیه و تحویل مورد اجاره حین الفسخ یا بعد از انقضای مدت قرارداد و تحویل عین مستاجره به موجر با اخذ صورتمجلس تحویل می باشد.

۶-۴) مستاجر در صورتیکه بخواهد می تواند جهت استفاده بهتر در مورد اجاره تعدادی شماره تلفن با هزینه خود خریداری و نصب نماید.

۷-۴) مستاجر متعهد و موظف به جبران خسارت وارده به اعیان مورد اجاره و سایر متعلقات مورد اجاره می باشد.

۸-۴) ساختمان موضوع این قرارداد/محل مورد اجاره طبق صورتجلسه ای که به امضای نمایندگان طرفین می رسد، تحویل مستاجر گردیده و در پایان مدت قرارداد یا حین الفسخ نیز طبق صورتجلسه مذکور تحویل موجر خواهد گردید.



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی بوشهر

حوزه ریاست

بسمه تعالی

تاریخ :
شماره :
پیوست :

94) چنانچه حین الفسخ یا در پایان مدت قرارداد با اعلام یک ماه بانک نسبت به تخلیه و تحویل مورد اجاره اقدام ننماید ، تا هنگام تخلیه محل از سوی مراجع قضایی ذیصلاح، مستاجر متعهد و مکلف می گردد که ماهانه برابر قیمت ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری اجاره بهاء پرداخت نماید ، این ارزیابی سالانه تغییر خواهد نمود.

104) چنانچه طبق تصمیم موجر پرداخت حقوق و مزایای پرسنل به بانک دیگری واگذار گردد و از این بابت چون دیگر نیازی و لزومی به وجود بانک و عوامل اجرائی آن و ارائه خدمات بانکی توسط بانک طرف قرارداد در محل مورد اجاره نخواهد بود، این قرارداد بطور یکجانبه فسخ و لغو خواهد شد و از این جهت هیچگونه مسئولیتی متوجه موجر نخواهد بود و لذا مستاجر متعهد و مکلف گردیده و می گردد که حداکثر تا یکماه پس از اعلام تخلیه از طرف موجر نسبت به تخلیه و تحویل مورد اجاره بدون هیچگونه قید و شرطی اقدام نماید و در غیر اینصورت مشمول بند **94** این قرارداد خواهد بود

11-4) مستاجر متعهد و مکلف است در حدود قوانین و مقررات جاری مملکتی و بانکداری اسلامی خدمات بانکی مورد نیاز از قبیل پرداخت حقوق و مزایای کارکنان تحت امر موجر را در محل مورد اجاره توسط سیستم رایانه ای انجام دهد.

12-4) ساعت استفاده از محل مورد اجاره برای ارائه خدمات بانکی توسط مستاجر طبق واحدهای بانکی دیگر خواهد بود تا پاسخگوی مراجعین باشد و در صورت نیاز ارائه خدمات بانکی در شیفت عصر نیز ادامه خواهد داشت.

13-4) بابت تضمین تخلیه مبلغ **200** میلیون ریال بعنوان وجه التزام تعیین و توافق گردید .

14-4) موجر و مستاجر حق فسخ قرارداد با اطلاع کتبی یک ماه قبل را دارند.

15-4) اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد همان است که در مقدمه قرارداد قید گردیده و ارسال هرگونه اوراق ، نامه ، اختاریه و یا ابلاغیه به نشانی مذکور طبق مقررات آیین دادرسی مدنی نافذ و معتبر است.

16-4) تخلف مستاجر از هر یک از مفاد و شرایط این قرارداد موجب خیار فسخ از طرف موجر خواهد بود.

17-4) مستاجر متعهد و ملزم به اخذ پروانه تجاری موقت برابر مدت قرارداد و تمدیدیه آن از شهرداری محل می باشد و پاسخگویی به هر ادعایی در خصوص افتتاح شعبه یا باجه جهت خدمات بانکی در محل موضوع قرارداد بر عهده مستاجر می باشد.

این قرارداد در سه برگ ، چهار ماده ، چهارده بند و در سه نسخه بر طبق قانون روابط موجر و مستاجر تهیه و تنظیم و مهر و امضاء گردیده و یک نسخه به مستاجر تسلیم و همگی حکم واحد دارند.



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی بوشهر
حوزه ریاست

بسمه تعالی

تاریخ :
شماره :
پیوست :

مستاجر

موجر