

قرارداد استیجاره خوابگاه دانشجویی

موضوع قانون ایجاد تسهیلات برای خرید، احداث و یا تکمیل خوابگاههای دانشجویان

در اجرای قانون ایجاد تسهیلات برای خرید، احداث و یا تکمیل خوابگاههای دانشجویان و آیین نامه اجرایی آن و پیرو قرارداد منعقد فیما بین به شماره در خصوص احداث خوابگاه جهت 150 نفر از دانشجویان دانشگاه، این قرارداد در تاریخ..... فیما بین دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی بیرجند (معاونت دانشجویی فرهنگی دانشگاه) بنمایندگی به آدرس صادره از و آقای بشماره شناسنامه صادره از متولد..... کد ملی..... به آدرس به آدرس کد پستی مالک خوابگاه خودگران به منظور استفاده از خوابگاه دانشجویی تابع شرایط ذیل تنظیم گردید:

موضوع قرارداد اجاره:

استفاده از خوابگاه دانشجویی متعلق به مالک واقع در بمنظور اسکان دانشجویان دوره روزانه / شبانه به تعداد تقریبی نفر.

مدت قرارداد اجاره:

از تاریخ لغایت به مدت ماه و در طول ترم تحصیلی می باشد.

مال الاجاره:

مال الاجاره بابت تمام مدت قرارداد مطابق نظر کارشناس رسمی دادگستری به شماره مبلغ ریال می باشد که اجاره بهاء ماهانه مبلغ ریال و بابت هر اتاق در هر نیمسال مطابق مبلغ ذیل می باشد:

اتاق نفره هر نیمسال ریال

اتاق نفره هر نیمسال ریال

اتاق نفره هر نیمسالریال

اتاق نفره هر نیمسالریال

اتاق نفره هر نیمسالریال

سایر شرایط و تعهدات:

1- این قرارداد تابع ماده 10 قانون مدنی و قانون ایجاد تسهیلات برای خرید، احداث و یا تکمیل خوابگاههای دانشجویان فیما بین منعقد و لازم الاتباع می باشد.

2- منظور از نیمسال اول از تاریخ 1390/07/01 لغایت 1390/11/30 و نیمسال دوم از تاریخ 1390/12/01 لغایت 1391/04/30 می باشد.

3- سرانه کل خوابگاهی به ازاء هر دانشجو 11 متر مربع و فضای اختصاص داده شده به هر دانشجو در اطاق بدون فضای تعبیه شده جهت کمد و انباری و ... حداقل باید 4 متر مربع باشد.

4- هر اطاق مطابق ظرفیت دانشجویی خود باید از امکانات لازم جهت هر دانشجو مانند تخت ، میز، صندلی ، جالباسی ، جاکفشی ، موکت ، روفرشی و کمد برخوردار باشد.

5- امکانات عمومی خوابگاه جهت دانشجویان باید به ازای هر 8 نفر حداقل یک یخچال 12 فوت و به ازای هر 12 نفر یک اجاق گاز 4 شعله باشد.

6- از لحاظ سرویس های بهداشتی به ازای هر 12 دانشجو یک حمام و به ازای هر 10 دانشجو یک دستشور و یک توالت وجود داشته باشد.

7- خوابگاه باید از فضای مناسب مجزا جهت مطالعه دانشجویان به عنوان سالن قرائت خانه با امکانات و تجهیزات لازم و همچنین از فضای مجزا جهت اطاق تلویزیون مطابق ظرفیت دانشجویی برخوردار باشد.

8- خوابگاه باید از اتاق کامپیوتر بر مبنای ظرفیت دانشجویی به نسبت حداقل هر 40 دانشجو یک دستگاه کامپیوتر با امکانات اتصال به شبکه اینترنت برخوردار باشد.

9- مدیریت خوابگاه باید تمهیدات لازم را در خصوص تامین نگهبان ، سرپرست و متصدی و همچنین نیروی نظافتی کافی بر اساس تعداد دانشجو و زیر بنای خوابگاهی اتخاذ نماید.

10- مدیریت خوابگاه می بایست اسامی پرسنل مشغول به کار در خوابگاه را به معاونت دانشجویی فرهنگی دانشگاه جهت بررسی صلاحیت عمومی آنها ارائه دهد.

- 11- خوابگاه باید از امکانات گرمایشی و سرمایشی مناسب برخوردار باشد.
- 12- هر طبقه خوابگاه باید مطابق ظرفیت دانشجویی خود از امکانات تصفیه آب آشامیدنی برخوردار باشد.
- 13- خوابگاه باید از امکانات و تجهیزات ایمنی مناسب مانند سیستم اطفاء حریق ، آتش نشانی ، کمکهای اولیه ، سیستم اطلاع فوری به اورژانس 115 و برخوردار باشد.
- 14- معرفی دانشجویان به خوابگاه پس از بازدید و تایید ناظر معرفی شده از سوی دانشگاه و تایید کتبی فراهم بودن تمهیدات و امکانات لازم جهت استقرار دانشجویان مطابق متن این قرارداد صورت خواهد گرفت.
- 15- مدیریت خوابگاه موظف است پس از اسکان دانشجویان لیست کاملی از آنها با مشخصات درخواستی از سوی حوزه دانشجویی به دانشگاه ارسال نماید.
- 16- ارسال گزارش کتبی انجام هر یک از تعهدات مندرج در این قرارداد از قبیل تامین کامپیوتر ، صدور کارت ، نصب دستگاه تصفیه آب ، تجهیزات ایمنی ، اطفاء حریق و... موجب تسهیل تهیه گزارش کتبی ناظر دانشگاه جهت پرداخت اجاره بهاء ماهانه خواهد بود.
- 17- مبلغ ودیعه اسکان دانشجویی در طول مدت اسکان معادل دویست هزار ریال بازای هر دانشجو بوده که بابت جبران خسارت احتمالی خوابگاه از دانشجو اخذ خواهد گردید و در پایان قرارداد اجاره به وی مسترد خواهد گردید.
- تبصره 1) دانشجویانی که تمایل به اسکان در خوابگاه برای مدت چندین نیمسال تحصیلی را داشته باشند، تنها یک نوبت ودیعه اسکان پرداخت می نمایند.
- تبصره 2) تعیین نوع و میزان و ارزیابی خسارات احتمالی وارده به عهده کمیته ای مرکب از یکی از سرپرستان و مدیران خوابگاه ، مدیر دانشجویی دانشگاه و مسئول امور خوابگاههای دانشگاه و دو نفر نماینده منتخب دانشجویان خواهد بود.
- 18- نحوه اخذ اجاره بهاء از هر دانشجو به شرح ذیل می باشد :
- 1-18- پرداخت مبلغ ریال اجاره بهاء بابت اسکان هر دانشجو بابت هر نیمسال حسب مورد از محل اعتبارات هزینه ای معاونت دانشجویی فرهنگی دانشگاه. /خارج از شمول دانشگاه بعنوان مساعدت رئیس دانشگاه جهت جلوگیری از تبعات اجتماعی اسکان دانشجویان در اماکن متفرقه.

18-2- پرداخت مبلغ ریال بابت هر نیمسال شخصاً توسط دانشجوی اسکان داده شده در خوابگاه.

19- حداکثر تعداد دانشجویان نفر خواهد بود و لیکن میزان پرداختی بر اساس تعداد دانشجویان معرفی شده از سوی امور دانشجویی دانشگاه صورت خواهد گرفت.

20- خوابگاه باید از امکانات و موازین بهداشتی با تایید کارشناس مرکز بهداشت شهرستان برخوردار باشد.

21- شرایط اخلاقی و انضباطی سکونت در خوابگاه مطابق موازین خوابگاههای ملکی دانشگاه علوم پزشکی بیرجند خواهد بود.

22- در صورت عدم رعایت مواد مندرج در این قرارداد توسط مالک خوابگاه، دانشگاه مجاز خواهد بود میزان اجاره بهاء تعیین شده را بر اساس نظر تشخیصی خود تعیین و پرداخت نماید و مبلغ پرداختی کمتر از مال الاجاره مندرج در این قرارداد بعنوان وجه التزام موجه به ایفای تعهدات مندرج در این قرارداد تعیین و توافق گردیده است.

23- چنانچه در اجرای این قرارداد فیما بین اختلافی حادث شود اعم از اینکه مربوط به تفسیر یا تعبیر مفاد این قرارداد باشد یا در خصوص اجراء یا عدم اجراء هر یک از تعهدات طرفین باشد، بدو از طریق ارجاع موضوع به کمیته ماده (94) آیین نامه مالی معاملاتی دانشگاه حل و فصل خواهد گردید و در صورت عدم اجرای رای کمیته مزبور توسط هر یک از طرفین، طرف مقابل می تواند به مراجع قضایی محل انعقاد قرارداد مراجعه نمایند.

24- این قرارداد در 24 ماده ، 2 تبصره ، 2 جزء، سه برگ و چهار نسخه تنظیم و یک نسخه به موجه تسلیم و همگی حکم واحد دارد.

مستاجر

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی بیرجند
بنمایندگی رئیس موسسه و مدیر مالی و یا افراد مجاز از طرف ایشان

موجه

مالک خوابگاه دانشجویی
.....